

REGIONE BASILICATA

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DI POTENZA

Progetto:

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE DELL'AGGLOMERATO
INDUSTRIALE DI POTENZA, RELATIVO AI LOTTI
SIDERPOTENZA, EX-MAHLE MONDIAL ED EX-LIQUIGAS

Committente:

FERRIERE NORD S.P.A.

Aggiornamento:

Data:

Novembre 2013

Scala:

Tavola N.

1

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA

Il progettista: Ing. Dario DE LUCA Via Nazario Sauro 102, Potenza - Tel.-Fax 0971/69091 - ing.dariodeluca@gmail.com

PREMESSA

Per incarico conferitogli da FERRIERE NORD S.P.A., il sottoscritto Ing. Dario De Luca, iscritto con il n. 469 all'Albo Professionale della Provincia di Potenza e domiciliato in Potenza alla Via Nazario Sauro n. 102, redige la presente Proposta di variante urbanistica al Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza, ai sensi dell'**Art. 29, comma 6 lettera b) e c) della Legge Regionale della Basilicata n. 7 del 16/04/2013.**

RELAZIONE TECNICA

FERRIERE NORD S.P.A. è proprietaria dello Stabilimento Siderpotenza, ubicato in Via della Siderurgica, nella Zona I/2 della Zona Industriale di Potenza.

Di recente, la Società ha acquisito in proprietà gli stabilimenti già appartenenti alla Mahle Mondial S.p.a. ed alla Liquigas S.p.a., limitrofi al proprio stabilimento, con lo scopo di apportare miglioramenti alla sicurezza dei processi produttivi, nonché miglioramenti di natura ambientale.

Gli spazi operativi dello stabilimento Siderpotenza, infatti, sono troppo compressi, generando così notevoli interferenze fra i diversi processi produttivi e fra questi ed i fornitori delle materie prime.

Con l'acquisizione dei nuovi lotti si mira, dunque, ad ottimizzare i flussi produttivi, armonizzandoli con i flussi delle materie prime in entrata e dei prodotti finiti in uscita, ottenendo così un indubbio beneficio sulle condizioni generali di sicurezza dello stabilimento.

Inoltre, la disponibilità di maggiori spazi consentirà di attenuare l'impatto ambientale dello stabilimento sull'ambiente circostante, creandosi la possibilità di realizzare alcuni ulteriori manufatti che consentano di effettuare alcune lavorazioni al chiuso, come, ad esempio, la movimentazione del rottame, attenuandone in tal modo l'impatto acustico sull'ambiente circostante.

Attualmente, i lotti degli stabilimenti Siderpotenza, Mahle Mondial e Liquigas sono inseriti nella Zona I/2 del vigente Piano Regolatore ed appartengono a tre distinti Comparti Attuativi Omogenei (C.A.O.) e tale situazione non consente di armonizzarne le funzioni, anche nell'ottica della realizzazione di agire in maniera unitaria nell'intero lotto industriale.

Ecco che si presenta l'esigenza di richiedere una Variante al piano Regolatore Consortile, affinché il nuovo lotto industriale, comprenda i tre lotti originari, venga inserito nella Zona I/1 del P.R.G. dell'Agglomerato Industriale di Potenza.

Come emerge dalle tavole grafiche allegate, è stato inserito nella Zona I/1 anche il tratto terminale di Via dell'Idraulica che era posto a servizio dei lotti Liquigas e Mahle Mondial e che, nella nuova configurazione, risulta superfluo per tale scopo, mentre risulta indispensabile ai fini della omogeneizzazione dei tre lotti.

Il prospetto delle superfici di proprietà di Ferriere Nord S.p.a. incluse nel nuovo C.A.O. è il seguente :

| Foglio | Part. | Sub. | Sup. (mq.) |
|-----------------------------------------------------|-------|------|----------------|
| 51 | 7 | 1 | 63.843 |
| 51 | 1622 | 1 | 78 |
| 51 | 2338 | 1 | 1.123 |
| 51 | 2769 | 1 | 10.420 |
| 51 | 2934 | | 16.579 |
| 52 | 2835 | | 25.790 |
| 52 | 2294 | | 7.341 |
| Superficie totale di proprietà Ferriere Nord S.p.a. | | | |
| inclusa nella Zona I/1 : | | | 125.174 |