

## **ALLEGATO "A"**

### **DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE PER LA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DEI SUOLI OVVERO DI ACQUISTO O LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI NELLE AREE CONSORTILI.**

I soggetti interessati dovranno presentare domanda (allegato B) in carta semplice, indirizzata al Presidente del Consorzio, con la quale si richiede l'assegnazione, l'acquisto o la locazione o diritto di superficie al fine di realizzare l'iniziativa economica.

La domanda, sottoscritta dal titolare se si tratta di persona fisica, o dal legale rappresentante se si tratta di persona giuridica, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- 1) - **PROGETTO DI MASSIMA IN DUPLICE COPIA DELLE OPERE CHE SI INTENDE REALIZZARE, COMPRENDENTE:**
  - a) Planimetria quotata in scala adeguata, di un lotto ideale con la ubicazione dei vari stabili da costruire e la indicazione della loro destinazione d'uso;
  - b) Piante quotate contenenti indicazioni chiare e precise circa la destinazione d'uso dei vari ambienti, che dimostrino la reale rispondenza di massima degli spazi con le attività in essi previste, nonché delle macchine apparecchiature ed arredi principali, prospetti e sezioni significative in scala adeguata (almeno 1:100);
  
- 2) - **RELAZIONE TECNICO - FINANZIARIA IN DUPLICE COPIA, IN CUI SIANO DETTAGLIATAMENTE ILLUSTRATI I SEGUENTI PUNTI:**
  - a) Tipo di attività, con specifico riferimento alle lavorazioni e/o produzioni e/o servizi forniti;
  - b) Illustrazione degli eventuali cicli di lavorazione per reparti;
  - c) Categoria e numero di addetti previsti, con precisazione e/o eventuale necessità di corsi di qualificazione;
  - d) Mercato di azione, con particolare riferimento all'assorbimento delle produzioni previste o dei servizi forniti, entro il quale agirà il costruendo impianto, con illustrazione della situazione esistente nel mercato stesso per prodotti o attività similari;
  - e) Servizi occorrenti (quantità di energia, di acqua potabile, acqua industriale, di eventuali raccordi ferroviari, ecc.);
  - f) Macchinari, attrezzature e arredi che si andranno ad installare;
  - g) Illustrazione tecnica delle costruzioni che si realizzeranno, con indicazione della superficie relativa alle varie destinazioni d'uso, nonché la superficie coperta di ciascun edificio;
  - h) Preventivo del costo complessivo dell'iniziativa, distinto per opere edili, macchinari, attrezzature ed arredi, che dovrà essere conforme alla documentazione da presentarsi agli Istituti Finanziari;
  - i) Conto sommario previsionale di tre esercizi finanziari;
  - j) Programma per la realizzazione dell'impianto specificando: i mezzi finanziari per la realizzazione dell'opera; i tempi tecnici di esecuzione con l'indicazione dell'inizio dei lavori con programma cronologico dell'andamento ed entrata in esercizio dell'impianto.
  
- 3) - Copia del Regolamento sottoscritto per accettazione.
- 4) - Certificato di Vigenza, rilasciato dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato.
- 5) - Copia della domanda di finanziamento presentata agli Istituti di Credito o dichiarazione, con firma autenticata, di impegno alla realizzazione dell'opera con fondi propri.
- 6) - Versamento dello 0.10 % oltre IVA sull'importo dell'intero investimento proposto.