



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

AVVISO

Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in liquidazione, intende procedere alla vendita del lotto edificato n.12 Area Industriale di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) - ex ITAS - della superficie complessiva di circa mq. 13.390, distinto in catasto al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella, particella n. 1279 su cui insistono corpi di fabbrica non ultimati (capannone con annessi uffici e locali servizi, cabina Elettrica etc.) di circa mq. 6.600. Il prezzo base di vendita è pari a € 600.542,80 oltre IVA se dovuta. Il citato lotto edificato, come detto, è ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba ed è visionabile nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, previo appuntamento da concordare con l'ufficio tecnico consortile (tel. 0971/659222).

Si evidenzia che il lotto edificato in parola viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto e nell'attuale stato di conservazione ed usura e che, pertanto, sarà a carico dell'acquirente ogni eventuale onere derivante da quanto necessario a conseguire la completa fruibilità dello stesso.

La materiale consegna del lotto potrà avvenire solo a seguito di assunzione della delibera di approvazione del progetto esecutivo dell'iniziativa proposta e di trasferimento in proprietà con atto pubblico notarile del lotto, previo versamento del saldo dell'importo offerto in sede di partecipazione alla presente procedura.

Le aziende interessate all'acquisto, alla data di presentazione della domanda, dovranno essere già regolarmente costituite e godere del pieno e libero esercizio dei propri diritti, ovvero non essere sottoposte a stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa. La domanda di "acquisto del lotto edificato n. 12" ex ITAS, dovrà pervenire, a qualsiasi mezzo, entro e non oltre le ore **13:00 del 20 ottobre 2021** al seguente indirizzo:

Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in liquidazione
Zona Industriale di Tito - 85050 Tito Scalo (PZ).

L'istanza dovrà essere inviata o presentata in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, sottoscritta con firma autenticata ai sensi di legge dall'interessato e dovrà riportare:

- 1) le generalità dell'offerente comprensive di codice fiscale - partita IVA - indirizzo di posta elettronica certificata - codice identificativo per la fattura elettronica ed esatto recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni;
- 2) dichiarazione di presa visione e accettazione del presente avviso;
- 3) dichiarazione di presa visione e accettazione del codice etico consortile approvato con Delibera Commissariale n. 2 del 9 giugno 2008, consultabile sul sito internet del Consorzio: www.consorzioasipz.it;
- 4) prezzo offerto per l'acquisto del lotto edificato, espresso in lettere e in cifre (*in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione*);

Alla domanda dovranno altresì essere allegate:

- cauzione provvisoria per l'importo di **€ 60.054,00** garantita da idonea da polizza fidejussoria di validità non inferiore a gg. 180 decorrenti dalla data prevista per la presentazione delle offerte ovvero da assegno circolare emesso in favore del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in liquidazione;
- fotocopia di un documento di identità dell'offerente, in corso di validità;
- relazione descrittiva dell'attività cui si intende destinare il lotto e che deve, di necessità, risultare compresa tra quelle attivabili nell'area industriale di Valle di Vitalba secondo quanto previsto dalla vigente norma

urbanistica, il codice ATECO dell'attività proposta, le unità lavorative e il complessivo importo dell'investimento previsti;

- regolamento consortile vigente - scaricabile dal sito www.consorzioasipz.it/files/regolamento16022004.pdf sottoscritto per accettazione pagina per pagina dal legale rappresentante.

Il suddetto plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, il suo indirizzo, il recapito telefonico e indirizzo PEC, la seguente dicitura: "**acquisto del lotto edificato n. 12 sito nell'area di Valle di Vitalba**".

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo base di vendita sopra indicato e pari a **€ 600.542,80 oltre IVA se dovuta**.

Non saranno ritenute valide offerte inferiori all'importo sopra riportato.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. L'apertura delle offerte pervenute avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **21.10.2021 alle ore 10:00** presso la sede del Consorzio ubicata nell'area industriale di Tito. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

Entro e non oltre 30 gg. dalla comunicazione a mezzo PEC della avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del 50% dell'importo offerto per l'acquisto del lotto, con le modalità indicate nella medesima comunicazione.

Entro 60 gg. dalla suddetta comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà presentare il progetto esecutivo dell'iniziativa proposta corredato dalla documentazione di cui all'allegato "A" consultabile sul sito del Consorzio.

Il Consorzio in liquidazione procederà quindi ad adottare la delibera di approvazione del progetto presentato e di trasferimento del lotto che sarà notificata a mezzo PEC.

Entro gg. 30 dalla notifica della delibera di approvazione progetto e trasferimento, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo dell'importo offerto per l'acquisto del lotto in parola e sottoscrivere la convenzione di assegnazione.

In caso di inadempienza o mancato rispetto anche di uno solo dei termini sopra indicati, si procederà alla revoca della aggiudicazione/assegnazione ed alla escussione della polizza prestata a garanzia che, qualora non attivata, verrà svincolata dopo la sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Si precisa che la comunicazione di aggiudicazione sarà data ad avvenuta acquisizione del parere dell'organo di vigilanza della liquidazione che dovrà autorizzare l'adozione degli ulteriori atti finalizzati all'assegnazione/trasferimento del bene.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Canio Marra (tel.0971/659222) - PEC consorzioasipz@peccura.it

Si precisa che tutti i dati raccolti nell'ambito del presente procedimento verranno trattati in base a quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i.

Tito li, 24 settembre 2021

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FENGO